

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 288 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως (18.500) στρεμ. στη θέση «Διόνυσος» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεώς μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 178/24.1.1990 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά που έλαβε χώρα στις 19 Αυγούστου 1989, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση (δάσος) εμβαδού δέκα οχτώ στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (18.500) που βρίσκεται στη θέση «Διόνυσος» της περιφέρειας του Δήμου Κερατέας Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α.

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με ρεύμα, δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με χέρσες εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αρ. φ. πιν. 6468/5
Κλίμακα 1:5000
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ
Θέση: "ΔΙΟΝΥΣΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-
18.500 m²
366.20
138,11
165,60
200,00
257,20
261,00
100
4500
5000
5500
15-2-1990

Αριθ. 1299 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως (1.925) στρεμ. στη θέση «Παλιοχαμοκέλες Κοτρώνι - Παλιοσυκιά» της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Παρασκευά Νικ. Καρπέτα κατ. Μανεσίου Τριταίας & Κρυόβρυσης Ηλείας τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το υπ' αριθ. 1286/18/6.3.90 Π.Δ.Α. των 1,925 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιοχαμοκέλες - Κοτρώνι - Παλιοσυκιά της Κοινότητας Μανεσίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α.

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με λωρίδα Δ.Δ.Ε. πλάτους 10 μ. και συνέχεια αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Με Δ.Δ.Ε. (βοσκότοπος - λίγες αγριελιές) και σε απόσταση 25 μ. ισχύει το 4894/37/269.9.88 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

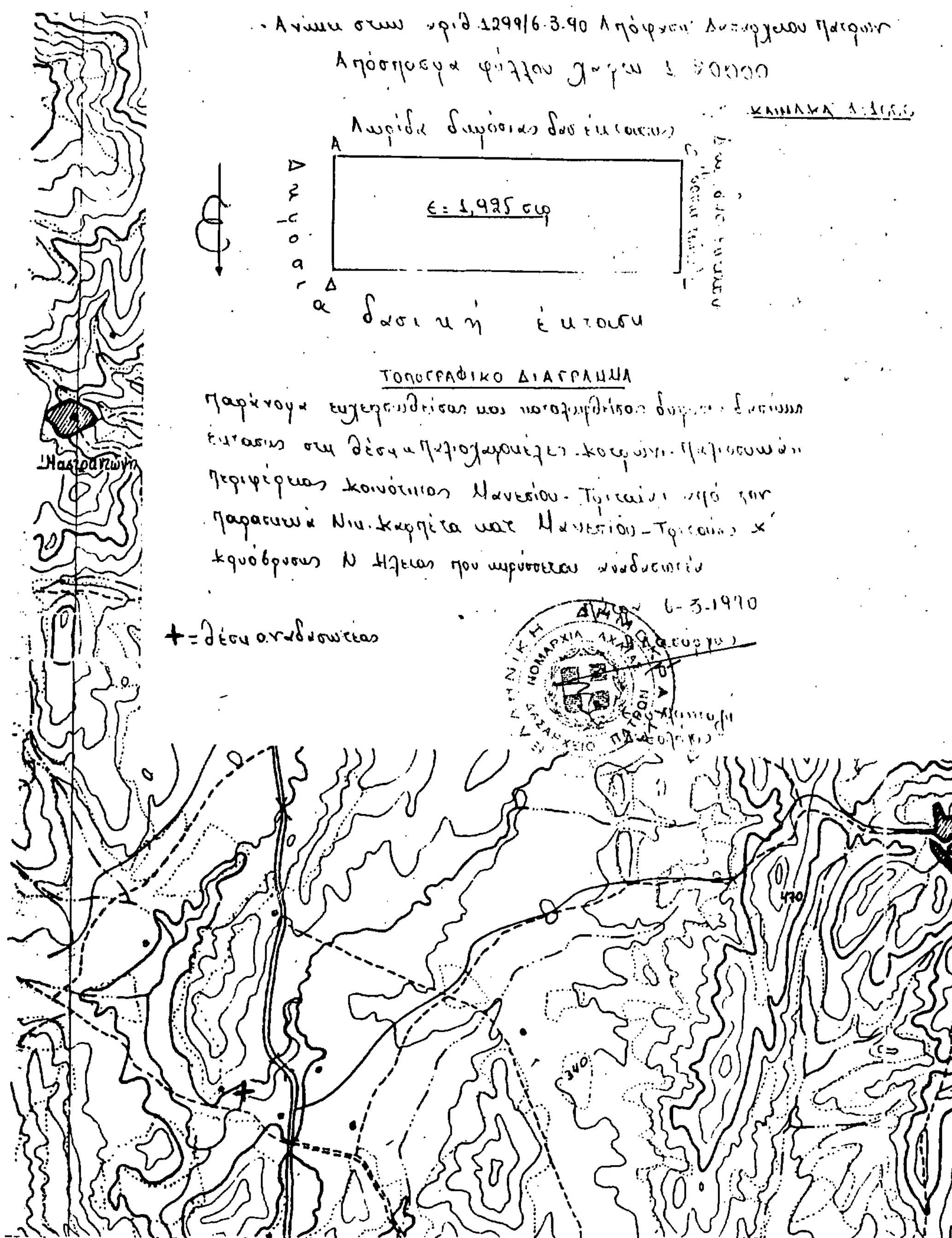
Νότια: Με λωρίδα Δ.Δ.Ε. πλάτους 10 μ. και στο μέσον της εκτάσεως προς Ν. οικία ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανεσίου - Τριταίας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 11169/1989 πράξη συναίνεσης του Βασιλείου Δόνου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 13.9.1988 (Α.Π 64013) αίτηση του Βασιλείου Δόνου.

8. Την υπ' αριθ. 38/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 39863/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας τεχνικού υπαλλήλου του δήμου Ιωαννιτών επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 117 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιωαννίνων τα κτίρια του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί α) ως διατηρητέο με την από 23.5.1988 (Δ' 502) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) ως έργο Τέχνης με την υπ' αριθ. Γ/1019/39835/17.6.1981 (Β' 404) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α - Τ - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Π - Ρ - Σ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20192/1990 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 886,85 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:
886,85 × 2,4 = 2128,44 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια: 1046,04 τ.μ. (755,42 τ.μ. στο ισόγειο, 290,62 τ.μ. στον όροφο και σοφίτα).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1082,40 τ.μ.
(2128,44 - 1046,04 = 1082,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλείου Δόνου για εμβαδόν 1082,40 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

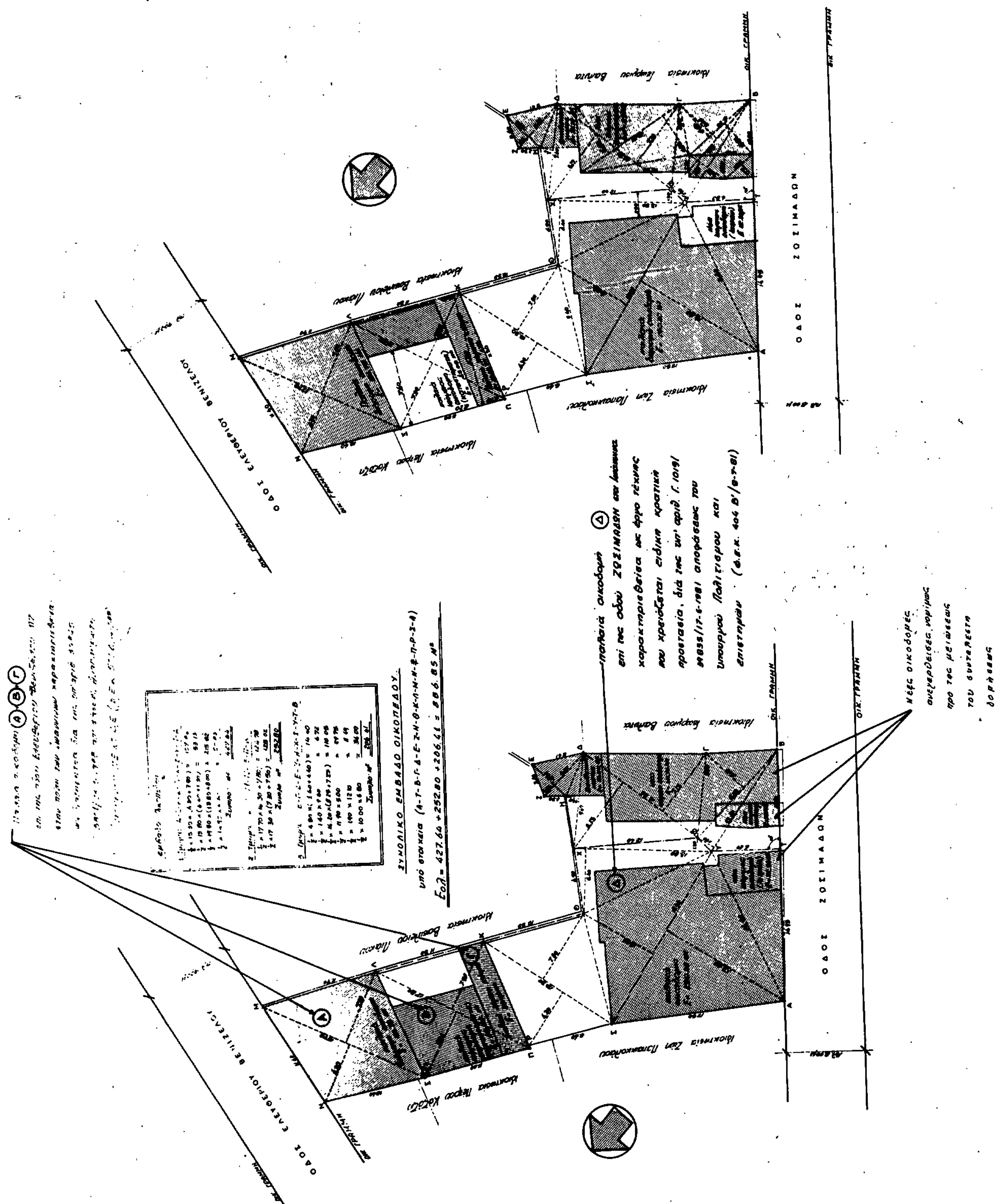
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
υπό στοιχεία (Α-Τ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Π-Ρ-Σ-Α)
Εολ.= 427.64 +252.80 +206.41 = 886.85 Μ²
παλαιά οικοδομή Δ
επί της οδού ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ
χαρακτηρισθείσα ως έργο τέχνης
που χρειάζεται ειδική κρατική
προστασία, διά της υπ' αριθ. Γ. 1019/
39835/17-6-1981 αποφάσεως του
Υπουργού Πολιτισμού και
Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 404 Β'/8-7-81)
Νέες οικοδομές
ανεγερθείσες νομίμως
προ της μειώσεως
του συντελεστή
δομήσεως

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Ι - Παλαιά οικοδομή επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου χαρακτηρισμένη ως διατηρητέα

α) Τμήμα (Α) διώροφο
E (ισογείου + ορόφου) = 2 × 1/2 × 17,70 × (6,30 + 7,80) = 249,56 m²

β) Τμήμα (Β) ισόγειο (καταστήματα)
E = 1/2 × 7,60 × (8,20 + 8,40) = 63,08 m²

γ) Τμήμα (Γ) ισόγειο κτίσμα
E = 1/2 × 11,50 × (2,60 + 2,70) = 30,48 m² = **343,12 m²**

ΙΙ - Παλαιά οικοδομή επί της οδού Ζωσιμάδων χαρακτηρισμένη ως έργο τέχνης (Δ)

α) Ισόγειο
E = ως εμβαδόν κάτοψης ισογείου = 250,20 m²

β) Όροφος
E = ως εμβαδόν κάτοψης ορόφου = 256,20 m²

γ) Σοφίτα
E = ως εμβαδόν κάτοψης σοφίτας = 34,42 m² = **540,82 m²**

ΙΙΙ - Έτερα κτίσματα μη χαρακτηρισμένα διατηρητέα

α) Νέο ισόγειο κτίσμα (Ιατρείο) σε επαφή με την οικοδομή (Δ)
E = ως εμβαδόν κάτοψης ισογείου = 32,30 m²

β) Νέα ισόγεια καταστήματα πλησίον της οικοδομής (Δ)
E = 1/2 × 1,70 × 3,80 + 1/2 × 2,30 × 6,40 + 1/2 × 1,80 × 4,30 + 1/2 × 8,20 × (4,20 + 4,40) + 1/2 × 12,10 × (4,10 + 6,90) + 1/2 × 1,70 × 10,90 = (3,23 + 8,00 + 3,87) + (35,26 + 70,18 + 9,26) = 15,10 + 114,70 = 129,80 m² = **162,10 m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Eολ = E (Ι + ΙΙ + ΙΙΙ) = 343,12 + 540,82 + 162,10 = **1.066,04 m²**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑΜΠΕΡΟΥΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΩΡΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Ι-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Π-Ρ-Σ-Α) ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ **E = 886,85 m²**

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

α) Έγκριση ρυμοτομίας Β.Δ. 6-10-1954 (Φ.Ε.Κ. 267 Α'/21-10-1954)

β) Καθορισμός ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων πόλεως Ιωαννίνων Β.Δ. 10-7-1961 (Φ.Ε.Κ. 84 Δ'/29-7-1961) σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 1577/1985 (210 Α'/18-12-1985) "Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού"

γ) Καθορισμός συντελεστού δομήσεως οικοπέδων πόλεως Ιωαννίνων Π.Δ. 23-8-1978 (Φ.Ε.Κ. 572 Δ'/6-11-1978).

δ) Καθορισμός επιτρεπομένων υψών κτιρίων πόλεως Ιωαννίνων υπ' αριθ. 1213/16-11-87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (Φ.Ε.Κ. 1208 Δ'/18-12-87)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) ΤΟΜΕΥΣ Β' ελαχίστων ορίων εμβαδού και προσώπου και μεγίστης κάλυψης

β) ΤΟΜΕΥΣ ΙΙΙ μεγίστου συντελεστού δόμησης

Ελάχιστο πρόσωπο κατά τον κανόνα:	βάσει Β.Δ. 10-7-61 7,00 μ.	βάσει ΓΟΚ/85 10,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδό " " " :	" " " 100,00 m²	" " 200,00 m²
Μέγιστο ποσοστό καλύψεως :	" " " 70%	" " 70%

Μέγιστος συντελεστής δομήσεως τομέως ΙΙΙ : 2,4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τομέως ΥL: 7,50 μ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[illegible]

12 Ιανουαρίου 1990

[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2422/89 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, που βρίσκεται στον Κάμπο της νήσου Χίου, γνωστού ως Ροϊδικό, φερόμενο ως ιδιοχτησία Βιργινίας Μ. Κίτρινου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ.ζ, περ.αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε,8) αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 51/88 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρ. 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 21.4.1988 αίτηση της ενδιαφερομένης Βιργινίας Κίτρινου προς την Δ/νση Γ7, Τμήμα Β' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 31.10.889 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, που κοινοποιήθηκε προς την ενδιαφερομένη κα Βιργινία Μ. Κίτρινου και την οποία υιοθετεί το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/χής Ανάπτυξης.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, που ορίζεται από τις διατάξεις του Νόμου (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» και όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις της Βιργινίας Μ. Κίτρινου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/χής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. οικ. 28956/1491/14.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ στη Δ/νση Περ/χής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθμ. πρωτ. 2422/7.4.89 του ΥΠΑΙ.

10. Την από 28.8.1989 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/χής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στη περιοχή Κάμπος της νήσου Χίου καθώς και ολόκληρος ο διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος αυτού (βοτσαλωτά, μάγγανο, δεξαμενή κλπ.) συμπεριλαμβανομένου και του μανδρότοιχου περίφραξης και της εισόδου του κτήματος, φερόμενο ως ιδιοχτησία Βριγινίας Μ. Κίτρινου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθμ. 2422/1990 πράξη του, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί αποτελεί αξιόλογο και χαρακτηριστικό παράδειγμα τοπικής αρχιτεκτονικής και τρόπου ζωής, που πρέπει να προστατευθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στοιχεία, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στοιχείων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Κατά την επισκευή του κτιρίου θα αποκατασταθούν και θα προσαρμοσθούν στο γενικό χαρακτήρα η εξωτερική κλίμακα της ανατολικής όψης καθώς και η πόρτα εισόδου του Α' ορόφου της ίδιας όψης.

5. Επιτρέπεται η μετατροπή του κτιρίου σε ξενώνα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και την όψη του κτιρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που να δηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του και τα στοιχεία που υπάρχουν σ' αυτόν όπως και τυχόν κατεδάφιση των κτιρίων, που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα, που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΑΣ

ΙΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΤΩΝ. ΜΠΟΥΓΔΑΝΟΥ

Β

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΙΡΓ. ΚΙΤΡΙΝΟΥ

διοδος κοινόχρηστη πλ. 1.00μ

διοδος κοινόχρηστη πλ. 1.00μ

ΟΙΚΙΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΚΙΤΡΙΝΟΥ

ΙΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΕΓΓΑΣ ΣΟΥΡΙΑ

ΕΡΕΙΠΙΑ ΠΥΡΓΟΥ

ΙΔ. ΒΙΡΓ. ΚΙΤΡΙΝΟΥ

ΙΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΣ ΜΠΟΥΓΔΑΝΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

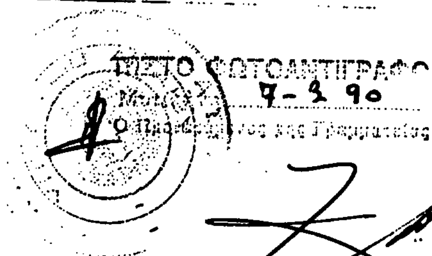
ΙΔ. ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΚΙΤΡΙΝΟΥ

ΙΔ. ΝΙΚ. ΚΛΟΥΒΑ

ΜΑΙΤΑΝΟ

ΕΤΕΡΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΚΙΤΡΙΝΟΥ
ΚΛ: 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2422/90 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 2422/90 ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, που βρίσκεται στον Κάμπο της νήσου Χίου, γνωστού ως Ρoΐδικο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βιργινίας Μ. Κιτρινού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ